



АДМИНИСТРАЦИЯ МЕЖЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «21» февраля 2024 года № 29

с. Георгиевское

Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Прекращение права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, находящимся в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях реализации положений Федерального закона от 27.07.2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», руководствуясь Уставом муниципального образования Межевской муниципальной округ Костромской области, администрация Межевского муниципального округа Костромской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить административный регламент предоставления муниципальной услуги «Прекращение права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, находящимся в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена» согласно приложения.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в информационном бюллетене «Межевской вестник» и подлежит размещению на официальном сайте администрации Межевского муниципального округа Костромской области.

Глава Межевского муниципального округа

А.А.Лобанов

Утвержден
постановлением администрации
Межевского муниципального округа
Костромской области
от «21» февраля 2024 года № 29

**Административный регламент муниципальной услуги
«Прекращение права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком,
находящимся в муниципальной собственности или государственная собственность на
который не разграничена»**

Раздел I. Общие положения

1.1 Предмет регулирования административного регламента

Предметом регулирования административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Прекращение права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, находящимся в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена» (далее – административный регламент) являются общественные отношения, возникающие в процессе предоставления администрацией Межевского муниципального округа Костромской области муниципальной услуги по прекращению права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, находящимся в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, процедура приема заявлений о прекращении права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, находящимся в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, сроки и последовательность действий (административных процедур).

1.2 Описание заявителей

Заявителями при предоставлении муниципальной услуги являются физические лица (граждане Российской Федерации, иностранные граждане, лица без гражданства) либо юридические лица, имеющие на праве постоянного (бессрочного) пользования земельный участок, находящийся в неразграниченной государственной собственности или в муниципальной собственности, и обратившиеся за предоставлением муниципальной услуги.

Лицо, представляющее интересы заявителя в соответствии с доверенностью, является представителем заявителя.

1.3 Требования к порядку информирования о предоставлении муниципальной услуги

Информирование (консультирование) осуществляется специалистами администрации Межевского муниципального округа.

Информация о месте нахождения, графике работы, контактном телефоне, адресе электронной почты, официальном сайте администрации Межевского муниципального округа:

Место нахождения: Костромская обл., Межевской р-н, с.Георгиевское, ул.Октябрьская, д.39

График работы: с 9-00 до 17-00. перерыв с 13-00 до 14-00

Контактные телефоны: 84944752319, 84944752491

Адрес электронной почты: mezha@kostroma.gov.ru, mezha-im@mail.ru

Официальный сайт: mezha.kostroma.gov.ru

Информация о месте нахождения, графике работы, контактном телефоне, адресе электронной почты, официальном сайте многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг (далее – МФЦ):

Место нахождения МФЦ: Костромская обл., Межевской р-н, с.Георгиевское ул.Советская д.33

График работы: с 8-00 до 17-00

Контактные телефоны: 8 4942 400-680

Адрес электронной почты: georgievskoe@mfc44.ru

Официальный сайт: mfc44.ru

Информацию о месте нахождения, графике работы, контактном номере телефона, адресе электронной почты, порядке предоставления муниципальной услуги, сведения о ходе предоставления муниципальной услуги можно получить:

при непосредственном посещении администрации Межевского муниципального округа;

по письменному обращению;

с использованием средств телефонной связи;

с использованием почтовой связи;

с использованием электронной почты;

непосредственно в МФЦ,

в сети «Интернет» на федеральном портале государственных и муниципальных услуг www.gosuslugi.ru (далее – Единый портал услуг), портале государственных и муниципальных услуг Костромской области www.mfc44.ru (далее – Региональный портал услуг); на официальном сайте администрации Межевского муниципального округа mezha.kostroma.gov.ru, на официальном сайте МФЦ mfc44.ru.

на информационных стендах, размещенных в помещениях администрации Межевского муниципального округа .

По вопросам предоставления муниципальной услуги специалистами администрации Межевского муниципального округа предоставляется информация о:

- перечне документов, необходимых для получения муниципальной услуги, комплектности (достаточности) представленных документов;
- времени приема и выдачи документов;
- сроках предоставления муниципальной услуги;
- порядке предоставления муниципальной услуги;
- порядке обжалования действий (бездействия) и решений, осуществляемых и принимаемых в ходе предоставления муниципальной услуги.

С момента приема документов заявитель имеет право на получение сведений о процедуре предоставления муниципальной услуги в любое время при помощи письменного обращения, электронной почты, телефонной связи или посредством личного обращения в администрации Межевского муниципального округа.

Сведения о муниципальной услуге размещаются на Едином портале услуг и на Региональном портале услуг.

Информирование производится подробно, в вежливой форме, с использованием официально-делового стиля речи с учетом требований компетентности, обладания специальными знаниями в области предоставления муниципальной услуги.

Время разговора по телефону не должно превышать 15 минут. Ответы на телефонные звонки должны начинаться с информации о наименовании уполномоченного отдела администрации Межевского муниципального округа, фамилии, имени, отчества, должности специалиста. При разговоре по телефону слова произносятся четко, не допускаются одновременные разговоры с окружающими, прерывание разговора по причине поступления звонка на другой телефон.

При невозможности специалиста уполномоченного отдела, принявшего телефонный звонок, самостоятельно ответить на поставленные вопросы, звонок переадресуется (переводится) на другое должностное лицо или гражданину сообщается номер телефона, по которому можно получить необходимую информацию.

Разговор по телефону производится в корректной форме.

На рабочих столах устанавливаются таблички с указанием фамилии, имени, отчества и должности работников.

Специалисты уполномоченного отдела информируют получателей муниципальной услуги о порядке заполнения реквизитов заявлений. Указанная информация может быть предоставлена при личном или письменном обращении получателя муниципальной услуги.

Устное информирование обратившегося лица осуществляется не более 15 минут. В случае если для подготовки ответа требуется продолжительное время, специалист, осуществляющий устное информирование, предлагает направить обращение о предоставлении письменной информации по вопросам предоставления муниципальной услуги либо назначает другое удобное для заинтересованного лица время для устного информирования.

Письменное информирование по вопросам предоставления муниципальной услуги осуществляется при получении обращения заинтересованного лица о предоставлении письменной информации по вопросам предоставления муниципальной услуги.

Ответ на обращение готовится в течение 30 дней со дня регистрации письменного обращения.

Специалисты структурного подразделения администрации Межевского муниципального округа, участвующие в предоставлении муниципальной услуги, ответственные за рассмотрение обращения, обеспечивают объективное, всестороннее и своевременное рассмотрение обращения, готовят письменный ответ по существу поставленных вопросов.

Письменный ответ на обращение подписывается руководителем администрации Межевского муниципального округа либо уполномоченным им лицом, и должен содержать фамилию и номер телефона исполнителя и направляется по почтовому адресу, указанному в обращении.

В случае если в обращении о предоставлении письменной информации не указаны фамилия заинтересованного лица, направившего обращение, и почтовый адрес, по которому должен быть направлен ответ, ответ на обращение не дается.

1.4 Порядок, форма и место размещения информации по предоставлению муниципальной услуги.

Стенды (вывески), содержащие информацию о графике (режиме) работы размещаются при входе в здание администрации Межевского муниципального округа. На информационных стендах, размещаемых в помещениях администрации Межевского муниципального округа содержится следующая информация:

местонахождение, график (режим) работы, номера телефонов, адрес администрации Межевского муниципального округа и адрес электронной почты администрации Межевского муниципального округа;

процедура предоставления муниципальной услуги;

перечень получателей муниципальной услуги;

перечень документов, необходимых для получения муниципальной услуги;

извлечения из законодательных и иных нормативных правовых актов, содержащих нормы, регулирующие деятельность по предоставлению муниципальной услуги;
основания отказа в предоставлении муниципальной услуги;
порядок обжалования решений, действий или бездействий должностных лиц, оказывающих муниципальную услугу;
образцы заполнения заявления.

Раздел II. Стандарт предоставления муниципальной услуги

2.1 Наименование муниципальной услуги

Муниципальная услуга « Прекращение права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, находящимся в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена» (далее – муниципальная услуга).

2.2 Наименование органа, предоставляющего муниципальную услугу

Муниципальную услугу предоставляет администрация Межевского муниципального округа

2.3 Результат предоставления муниципальной услуги

Результатом предоставления муниципальной услуги являются:

распоряжение администрации Межевского муниципального округа о прекращении права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, находящимся в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена (приложение №2 к административному регламенту);

отказ от предоставления муниципальной услуги (приложение №3 к административному регламенту) .

2.4 Срок предоставления муниципальной услуги

Предоставление муниципальной услуги осуществляется администрацией Межевского муниципального округа на основании письменных запросов в месячный срок со дня регистрации заявления.

2.5 Правовые основания для предоставления муниципальной услуги

Предоставление муниципальной услуги осуществляется в соответствии со следующими нормативными правовыми актами:

Конституция Российской Федерации;
Гражданский кодекс Российской Федерации;
Земельный кодекс Российской Федерации;
Градостроительный кодекс Российской Федерации;
Федеральный закон от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»;
Федеральный закон от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
Федеральный закон от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»;
Федеральный закон от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации»;
Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
Федеральный закон от 27.07.2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;
настоящий административный регламент.

2.6. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательством или иными нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги

Для получения муниципальной услуги заявитель представляет в заявление о прекращении права постоянного (бессрочного пользования) земельным участком, находящимся в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена (согласно приложению № 1 к настоящему административному регламенту).

Перечень документов, предъявляемых заявителями или их полномочными представителями при обращении за предоставлением муниципальной услуги:

- 1) документ, удостоверяющий личность (для физических лиц);
- 2) копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица (для юридического лица);
- 3) документ, подтверждающий полномочия представителя на подачу заявления;
- 4) документ, подтверждающий согласие органа, создавшего соответствующее юридическое лицо, или иного действующего от имени учредителя органа на отказ от

права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком (для государственных и муниципальных учреждений, казенных предприятий, центров исторического наследия президентов Российской Федерации, прекративших исполнение своих полномочий, а также органов государственной власти и органов местного самоуправления, а также государственным и муниципальным предприятиям)

- 5) кадастровый паспорт земельного участка (при наличии в государственном кадастре недвижимости сведений о таком земельном участке, необходимых для выдачи кадастрового паспорта земельного участка);
- 6) документы, удостоверяющие права на землю, а в случае их отсутствия – копия решения исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления (решения исполнительных органов государственной власти или органов местного самоуправления, обладающих правом предоставления соответствующих земельных участков в пределах их компетенции и в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации).

Документы, удостоверяющие права на землю, запрашиваются у заявителя в случае, если они не находятся в распоряжении органов государственной власти, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций.

В случае направления заявления электронной почтой или через интернет-приемную копии вышеуказанных документов направляются вместе с заявлением.

Администрация Межевского муниципального округа не вправе требовать от заявителя:

- 1) представления документов или осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, возникающие в связи с предоставлением муниципальной услуги;

- 2) представления документов, которые находятся в распоряжении органов, предоставляющих государственные услуги, и органов, предоставляющих муниципальные услуги, иных государственных органов, органов местного самоуправления, организаций в соответствии с нормативными актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Костромской области, административными регламентами;

- 3) осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения муниципальной услуги и связанных с обращением в иные государственные органы, органы местного самоуправления, организации, за исключением получения услуг, включенных в перечни, указанные в ч. 1 ст. 9 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ.

Заявитель предоставляет в администрацию Межевского муниципального округа заявление о прекращении права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, находящимся в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена (далее – заявление) по установленной форме (приложение № 1). В заявлении в обязательном порядке указываются:

- 1) фамилия, имя, отчество заявителя;
- 2) информация, характеризующая земельный участок, право постоянного (бессрочного) пользования которого прекращается (адрес, площадь, кадастровый номер);
- 3) способ получения результатов муниципальной услуги (почтовое отправление, по электронному адресу, личное обращение в администрацию Межевского муниципального округа);
- 4) контактные телефоны заявителя;
- 5) адрес электронной почты заявителя либо адрес места жительства (фактического пребывания) заявителя.

Заявление может быть подано в администрацию Межевского муниципального округа лично (через представителя), почтовым отправлением либо направлено в виде электронного документа с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети «Интернет», включая единый портал государственных и муниципальных услуг, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

2.7 Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги

Основаниями для отказа в предоставлении заявителю муниципальной услуги являются:

- непредставление или представление неполных документов, указанных в п. 2.6 настоящего административного регламента;
- текст заявления не поддается прочтению;
- в заявлении не указана фамилия, почтовый адрес заявителя (физического лица);
- заявление не подписано заявителем;
- заявление подано лицом, не уполномоченным заявителем на осуществление таких действий.

2.8 Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги

Основанием для отказа в предоставлении муниципальной услуги является:

- недостоверность представленных сведений;

- несоответствие представленных документов требованиям настоящего административного регламента.

2.9 Размер платы, взимаемой с заявителя при предоставлении муниципальной услуги, и способы ее взимания в случаях, предусмотренных федеральными законами, принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Костромской области, муниципальными правовыми актами

Предоставление муниципальной услуги осуществляется без взимания платы.

2.10 Максимальный срок ожидания в очереди при подаче запроса о предоставлении муниципальной услуги и при получении результата предоставления муниципальной услуги

Максимальное время ожидания в очереди для подачи заявления при предоставлении муниципальной услуги и получения результатов муниципальной услуги не может превышать 30 минут.

2.11 Срок регистрации запроса заявителя о предоставлении муниципальной услуги

Заявление и прилагаемые к нему документы, поступившие в письменной форме, в том числе посредством почтовой связи, либо в электронной форме, регистрируются в день их поступления в администрацию Межевского муниципального округа в порядке, установленном актами по делопроизводству.

2.12 Требования к помещениям, в которых предоставляется муниципальная услуга, к залу ожидания, местам для заполнения запросов о предоставлении муниципальной услуги, информационным стендам с образцами их заполнения и перечнем документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги

Требования к помещениям, в которых предоставляются муниципальные услуги:

Вход в здание оборудован информационной табличкой (вывеской), содержащей следующую информацию об администрации Межевского муниципального округа:

- а) наименование;
- б) место нахождения;
- в) режим работы;
- г) телефонные номера и электронный адрес.

Вход и выход из помещений оборудуются соответствующими указателями.

Территория, прилегающая к зданию, в котором располагается структурное подразделение, ответственное за предоставление муниципальной услуги, оборудуется бесплатными местами для парковки автотранспортных средств. Доступ к парковочным местам является бесплатным.

Помещения, в которых предоставляется услуга, оборудуются пандусами, расширенными проходами, позволяющими обеспечить беспрепятственный доступ инвалидов, включая граждан с ограниченными физическими возможностями;

Помещения оборудуются средствами пожаротушения и оповещения о возникновении чрезвычайной ситуации.

Помещению должны соответствовать санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам, места для ожидания в очереди оборудуются стульями. В здании, где организуется прием заявителей, предусматриваются места общественного пользования (туалеты) и места для хранения верхней одежды, в том числе для граждан с ограниченными физическими возможностями.

В помещениях, предназначенных для информирования о предоставлении муниципальной услуги, на видном месте размещаются информационные стенды с документами, образцами заявлений, и другой справочной информацией необходимых для предоставления муниципальной услуги.

2.13 Показатели доступности и качества муниципальной услуги

Показателями доступности предоставления муниципальной услуги являются:

- расположенность в зоне доступности к основным транспортным магистралям, хорошие подъездные дороги;

- наличие полной и понятной информации о местах, порядке и сроках предоставления муниципальной услуги в общедоступных местах в здании администрации Межевского муниципального округа, в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования (в том числе в сети «Интернет»), средствах массовой информации;

- наличие необходимого и достаточного количества специалистов, а также помещений, в которых осуществляется прием документов от заявителей (их представителей).

Основные требования к качеству предоставления муниципальной услуги:

- своевременность, объективность и полнота ответа на все поставленные в обращении гражданина вопросы и принятие действенных мер по защите нарушенных прав, свобод и законных интересов гражданина в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- достоверность и полнота информирования гражданина о ходе рассмотрения его обращения;

- удобство и доступность получения гражданином информации о порядке предоставления муниципальной услуги.

Качество предоставления муниципальной услуги характеризуется отсутствием:

- очередей при приеме документов от заявителей (их представителей);
- жалоб на действия (бездействие) специалистов администрации Межевского муниципального округа;
- жалоб на некорректное, невнимательное отношение специалистов к заявителям (их представителям).

2.14 Иные требования, в том числе учитывающие особенности предоставления муниципальной услуги в многофункциональных центрах и особенности предоставления муниципальной услуги в электронной форме

В целях обеспечения конфиденциальности сведений о заявителях одним специалистом одновременно ведется прием только одного заявителя. Одновременное консультирование и (или) прием двух и более заявителей не допускается.

На информационных стендах и в сети «Интернет» размещается следующая информация:

- извлечения из законодательных и иных нормативных правовых актов, содержащих нормы, регулирующие деятельность по предоставлению муниципальной услуги;
- текст административного регламента с приложениями;
- образец заявления, необходимого для предоставления муниципальной услуги;
- перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, и требования, предъявляемые к этим документам;
- сроки предоставления муниципальной услуги;
- порядок обжалования действий (бездействия) и решений, осуществляемых (принятых) в ходе предоставления муниципальной услуги;
- основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги.

Заявителям обеспечивается возможность получения информации о порядке предоставления муниципальной услуги, а также копирование формы заявления и иных документов, необходимых для получения муниципальной услуги, на официальном сайте в сети «Интернет» и на едином портале услуг и региональном портале услуг.

Раздел III. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения

Предоставление муниципальной услуги включает в себя следующие административные процедуры:

прием и регистрация заявления и приложенных документов;

рассмотрение представленных обращений и документов;

прекращение права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, находящимся в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена.

Основанием для начала административной процедуры является обращение заявителя либо его представителя с заявлением и прилагаемыми документами в администрацию Межевского муниципального округа лично, путем направления почтового отправления либо в виде электронного документа. Письменные обращения граждан должны содержать сведения, предусмотренные п. 2.6 настоящего административного регламента.

Специалист администрации Межевского муниципального округа, осуществляющий прием документов:

1) устанавливает личность заявителя, в том числе проверяет документ, удостоверяющий личность заявителя, либо полномочия представителя;

2) осуществляет проверку наличия всех необходимых документов для предоставления муниципальной услуги и правильности их оформления, удостоверяясь, в том что:

- тексты документов написаны разборчиво;

- Ф.И.О. физических лиц, наименование юридических лиц, адреса написаны полностью;

- в документах нет подчисток, приписок, зачеркнутых слов и иных не оговоренных исправлений, дающих возможность неоднозначного толкования представленных документов и вызывающих сомнения в законности предоставленных документов;

- документы не содержат серьезных повреждений, наличие которых не позволяет однозначно истолковать их содержание.

3) помогает при необходимости заявителю оформить заявление о предоставлении муниципальной услуги;

4) предоставляет заявителю информацию по порядку и срокам предоставления муниципальной услуги;

5) в случае если представлены не все необходимые документы, указанные в п. 2.6 настоящего административного регламента, кроме тех документов, которые находятся в распоряжении органов, предоставляющих государственные услуги; органов, предоставляющих муниципальные услуги; иных государственных органов; органов местного самоуправления; либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации,

нормативными правовыми актами Костромской области, муниципальными правовыми актами, за исключением документов, включенных в определенной частью 6 статьи 7 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», специалист администрации Межевского муниципального округа отказывает заявителю в приеме заявления о предоставлении муниципальной услуги с объяснением причин, а также представляет заявителю письменный мотивированный отказ в приеме документов.

Специалист администрации Межевского муниципального округа в течении одного рабочего дня регистрирует заявление в день получения и при необходимости выдает заявителю расписку о приеме документов с указанием сроков предоставления муниципальной услуги. Также в расписке указывается номер телефона для получения заявителем информации о ходе предоставления муниципальной услуги.

Специалист администрации Межевского муниципального округа передает заявление главе администрации Межевского муниципального округа в течение одного рабочего дня для наложения резолюции. После наложения резолюции заявление и прилагаемые документы в течение одного рабочего дня возвращаются исполнителю в администрацию Межевского муниципального округа для исполнения.

Специалист администрации Межевского муниципального округа рассматривает заявление и прилагаемые документы на их соответствие (состав, форма, содержание) требованиям административного регламента. В случае если в заявлении отсутствует информация необходимая для предоставления муниципальной услуги специалист подготавливает уведомление о приостановлении либо об отказе в предоставлении муниципальной услуги (далее – уведомление).

В случае соответствия заявления установленным требованиям специалист администрации Межевского муниципального округа готовит проект решения администрации Межевского муниципального округа о прекращении права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, находящимся в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена.

Подготовленное решение с сопроводительным письмом, подписанным начальником отдела администрации Межевского муниципального округа, выдается заявителю лично под роспись либо направляется заявителю по почте в течение трех рабочих дней с момента подписания и регистрируется в базе исходящих документов.

Раздел IV. Формы контроля за исполнением административного регламента

Текущий контроль за соблюдением последовательности действий, определенных административными процедурами по предоставлению муниципальной услуги, и принятием решений осуществляется главой администрации Межевского муниципального округа и руководителями структурных подразделений администрации Межевского муниципального округа путем:

- проведения проверок соблюдения и исполнения положений административного регламента, требований нормативных правовых актов Российской Федерации;
- рассмотрения документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

В результате осуществления текущего контроля принимаются меры, направленные на устранение выявленных нарушений и их причин, соблюдение законности при реализации административных процедур.

Контроль за полнотой и качеством предоставления муниципальной услуги включает в себя проведение проверок, выявление и устранение нарушений прав заявителей, рассмотрение, принятие решений и подготовку ответов на обращения, содержащие жалобы на решения, действия (бездействие) должностных лиц администрации Межевского муниципального округа. Проверки могут быть плановые (осуществляются на основании годовых планов работы администрации Межевского муниципального округа не менее одного раза в год) и внеплановые (по конкретному обращению заявителя).

При проверке могут рассматриваться все вопросы, связанные с предоставлением муниципальной услуги (комплексные проверки), или отдельные вопросы (тематические проверки).

По результатам проведенных проверок в случае выявления нарушений прав заявителей осуществляется привлечение виновных лиц к ответственности в соответствии с действующим законодательством.

Должностные лица администрации Межевского муниципального округа несут персональную ответственность за решения и действия (бездействие), принимаемые в ходе предоставления муниципальной услуги, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Контроль за предоставлением муниципальной услуги, в том числе со стороны граждан, их объединений и организаций осуществляется посредством открытости деятельности администрации Межевского муниципального округа при предоставлении муниципальной услуги, получения полной, актуальной и достоверной информации о порядке предоставления муниципальной услуги и возможности досудебного рассмотрения обращений (жалоб) в процессе получения муниципальной услуги.

**Раздел V Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий
(бездействия) органа, предоставляющего муниципальные услуги, а также должностных
лиц органа местного самоуправления**

Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) администрации Межевского муниципального округа, должностных лиц администрации Межевского муниципального округа, либо муниципальных служащих определяется Федеральным законом от 27.07.2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления муниципальных и муниципальных услуг» и принимаемыми в соответствии с ним муниципальными правовыми актами.

Заявитель вправе в досудебном (внесудебном) порядке обжаловать действия (бездействие) и решения, осуществляемые (принятые) в ходе предоставления муниципальной услуги.

Заявители имеют право обратиться с жалобой лично (устно) или направить письменное предложение, заявление или жалобу (далее – письменное обращение) главе администрации Межевского муниципального округа в порядке, установленном федеральным и региональным законодательством.

Заявитель может обратиться с жалобой, в том числе в следующих случаях:

нарушение срока регистрации заявления заявителя о предоставлении муниципальной услуги;

нарушение срока предоставления муниципальной услуги;

требование у заявителя документов, не предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Костромской области, правовыми актами администрации Межевского муниципального округа для предоставления муниципальной услуги;

отказ в приеме документов, предоставление которых предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Костромской области, правовыми актами администрации Межевского муниципального округа для предоставления муниципальной услуги, у заявителя;

отказ в предоставлении муниципальной услуги, если основания отказа не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Костромской области, администрации Межевского муниципального округа;

требование с заявителя при предоставлении муниципальной услуги платы, не предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Костромской области, правовыми актами администрации Межевского муниципального округа;

отказ администрации Межевского муниципального округа, должностного лица администрации Межевского муниципального округа, в исправлении допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах либо нарушение установленного срока таких исправлений.

Жалоба подается в письменной форме на бумажном носителе или в электронной форме главе администрации Межевского муниципального округа.

Жалоба может быть направлена по почте, а также может быть принята при личном приеме заявителя. Жалоба должна содержать:

- полное наименование органа, предоставляющего муниципальную услугу, фамилию, имя, отчество должностного лица, либо государственного служащего, решения и действия (бездействия) которых обжалуются;

- фамилию, имя, отчество (последнее – при наличии), сведения о месте жительства заявителя – физического лица либо наименование, сведения о месте нахождения заявителя – юридического лица, а также номер (номера) контактного телефона, адрес (адреса) электронной почты (при наличии) и почтовый адрес, по которым должен быть направлен ответ заявителю;

- сведения об обжалуемых решениях и действиях (бездействии) администрации Межевского муниципального округа, должностного лица администрации Межевского муниципального округа, либо муниципального служащего администрации Межевского муниципального округа;

- доводы, на основании которых заявитель не согласен с решением и действием (бездействием) администрации Межевского муниципального округа, должностного лица администрации Межевского муниципального округа, либо муниципального служащего администрации Межевского муниципального округа. Заявителем могут быть представлены документы (при наличии), подтверждающие доводы заявителя, либо их копии.

При рассмотрении обращения заявитель имеет право знакомиться с документами и материалами, касающимися рассмотрения обращения, если это не затрагивает права, свободы и законные интересы других лиц и если в указанных документах и материалах не содержатся сведения, составляющие государственную или иную охраняемую федеральным законом тайну.

Жалоба, поступившая в администрацию Межевского муниципального округа, подлежит рассмотрению в течение пятнадцати рабочих дней со дня ее регистрации, а в случае обжалования отказа администрации Межевского муниципального округа в приеме документов

у заявителя либо в исправлении допущенных опечаток и ошибок или в случае обжалования нарушения установленного срока таких исправлений – в течение пяти рабочих дней со дня ее регистрации.

По результатам рассмотрения жалобы главой администрации Межевского муниципального округа принимается одно из следующих решений:

1) об удовлетворении жалобы, в том числе в форме отмены принятого решения, исправления допущенных администрацией Межевского муниципального округа опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах;

2) об отказе в удовлетворении жалобы.

Не позднее дня, следующего за днем принятия решения об удовлетворении жалобы или отказе в удовлетворении жалобы, заявителю в письменной форме и по желанию заявителя в электронной форме направляется мотивированный ответ о результатах рассмотрения жалобы.

Жалоба считается разрешенной, если рассмотрены все поставленные в ней вопросы, приняты необходимые меры и дан ответ (в пределах компетенции) по существу поставленных вопросов.

Приложение № 1

к административному регламенту
муниципальной услуги «Прекращение права
постоянного (бессрочного) пользования
земельным участком, находящимся
в муниципальной собственности или
государственная собственность
на который не разграничена»

(ФИО руководителя органа местного самоуправления,

оказывающего муниципальную услугу)

(Наименование организации (предприятия, учреждения),

ФИО физического лица, подающего заявление)

(местонахождение организации, место жительства

физического лица, подающего заявление)

(контактный телефон)

ЗАЯВЛЕНИЕ

**о прекращении права постоянного (бессрочного) пользования земельным
участком, находящимся в муниципальной собственности или государственная
собственность на который не разграничена**

Прошу принять отказ от права постоянного (бессрочного) пользования земельным
участком, находящимся в муниципальной собственности или государственная собственность на
который не разграничена, расположенным по адресу: _____

_____, площадью
_____ кв. м, кадастровый номер _____.

Информацию прошу предоставить (нужное подчеркнуть):

почтовым отправлением по адресу: _____.

по электронному адресу: _____.

при личном обращении в отдел органа местного самоуправления.

О готовности результатов предоставления муниципальной услуги прошу сообщить по
телефону: _____.

_____. _____. _____ г.

_____/_____
(подпись, ФИО заявителя)

Приложение № 2
к административному регламенту
«Прекращение права постоянного (бессрочного)
пользования земельным участком, находящимся
в муниципальной собственности или
государственная собственность
на который не разграничена»

АДМИНИСТРАЦИЯ МЕЖЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от « » 20 года №
с.Георгиевское

О прекращении права постоянного бессрочного пользования земельным участком

В соответствии со статьей 45 пунктом 2 статьи 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Межевской муниципальный округ Костромской области:

1. Прекратить право постоянного бессрочного пользования земельным участком с кадастровым номером.....площадью кв.м.расположенным по адресу....., разрешенное использование..... .

2. Отделу экономики, ЖКХ, имущественных и земельных отношений администрации округа обеспечить государственную регистрацию прекращения права постоянного бессрочного пользования земельным участком.

3. Настоящее распоряжение вступает в силу с даты подписания.

Глава Межевского муниципального округа

Приложение № 3
к административному регламенту
«Прекращение права постоянного (бессрочного)
пользования земельным участком, находящимся
в муниципальной собственности или
государственная собственность
на который не разграничена»

АДМИНИСТРАЦИЯ
МЕЖЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОКРУГА КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому

(фамилия, имя, отчество -

для граждан;

полное наименование организации -

для юридических лиц)

Куда

(почтовый индекс и адрес

заявителя согласно заявлению)

Уважаемый (-ая) _____ !

На поступившее заявление _____

(входящий номер, дата)

о _____ (Указывается

наименование муниципальной услуги)

сообщаем следующее.

На основании _____

(указывается основание для отказа в предоставлении муниципальной услуги)

Вам отказано в предоставлении муниципальной услуги

(указывается наименование, содержание муниципальной услуги)

в связи с:

(причины, послужившие основанием для принятия решения об отказе в предоставлении

муниципальной услуги (излагается, в чем именно выразилось

несоблюдение требований указанных выше правовых актов или иные основания)

Настоящий отказ в предоставлении муниципальной услуги

(указывается наименование муниципальной услуги)

может быть обжалован в досудебном порядке, а также в судебном порядке.

Глава Межевского

муниципального округа

подпись

ФИО

исполнитель

контактный телефон